HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a
10 000 Zagreb
OIB: 15907062900

Datum: 14.02.2023.g.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislavu Brnadiću dipl. ing. stroj. ovlašćuje Ivanu Božić, OIB: 13626764909 i Zorana Tomića, OIB: 80809284399, odvjetnike iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, zastupano po odvjetniku Zoranu Tomiću, OIB: 80809284399

- da podnose prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupaju društvo HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred sudovima bilo koje vrste i stupnja, javnim bilježnicima te upravnim i drugim državnim tijelima u dodijeljenim ovršnim i parničnim postupcima pri čemu su radi zaštite i ostvarenja prava i interesa ovlašteni poduzeti sve pravne radnje i upotrijebiti sva zakonom predviđena sredstva;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne i parnične postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale dokumente vezane uz ovršne i parnične postupke;

- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

DIREKTOR
mr.sc. Tomislav Brnadić dipl. ing. stroj.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Belma Benko
Hrvatska Kostajnica

Jedinstveni identifikator prijedloga: 447574-2024
Sudski predmet: Ovrv-7976/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-995/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 21.02.2025.

Hrvatska Kostajnica, 14.03.2025.

Javni bilježnik
Belma Benko

BELMA BENKO

Digitally signed by BELMA BENKO
Date: 2025.03.14 15:14:13 +01'00'

Broj zapisa: **eb320-3b492**

Kontrolni broj: **0d8a9-92d5c-d2234**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Belma Benko
Hrvatska Kostajnica

Jedinstveni identifikator prijedloga: 447574-2024
Sudski predmet: Ovrv-7976/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-995/2024

Javni bilježnik Belma Benko, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 120,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Hrvatskoj Kostajnici, dana 12.11.2024.

Javni bilježnik
Belma Benko

BELMA BENKO Digitally signed by BELMA BENKO
Date: 2024.11.12 09:04:08 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-3f7e1**

Kontrolni broj: **0c377-3b619-12999**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **447574-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ANTONIJA ZADROVIĆ
OIB	53504339036
Adresa prebivališta	BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 Sisak

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	35010070030
Datum isprave	22.10.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	15,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	19.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	15,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	15,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	24,23 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	24,23 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	45,40 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	45,40 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	54,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	54,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	58,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	58,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	41,91 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,91 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	39,41 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,41 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	32,03 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	32,03 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	19,77 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	19,77 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	15,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	14,92 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,92 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	391,94	0,00	0,00	391,94

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ANTONIJA ZADROVIĆ, OIB: 53504339036, BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 35010070030, namiri tražbinu u iznosu od 391,94 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 15,24 EUR od 19.08.2023.,
- na iznos od 15,27 EUR od 23.09.2023.,
- na iznos od 15,38 EUR od 25.10.2023.,
- na iznos od 24,23 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 45,40 EUR od 28.12.2023.,
- na iznos od 54,66 EUR od 25.01.2024.,
- na iznos od 58,52 EUR od 24.02.2024.,
- na iznos od 41,91 EUR od 23.03.2024.,
- na iznos od 39,41 EUR od 25.04.2024.,
- na iznos od 32,03 EUR od 24.05.2024.,
- na iznos od 19,77 EUR od 25.06.2024.,

- na iznos od 15,20 EUR od 24.07.2024.,
- na iznos od 14,92 EUR od 23.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 35010070030-0824-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 120,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 35010070030-0824-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ANTONIJA ZADROVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	120,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0824-2

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	bb3548e4-d133-451d-830b-672a74b26f0b.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a851855c81f46a3024549e9e34ea41a578dc2e1e84ee6d3690d800af05991e1b

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	3

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.10.2024.

Broj zapisa: **25ab-53a99**

Kontrolni broj: **0899c-73b77-35b91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR2223600001502354210

Datum: 22.10.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 21.10.2024

Šifra: 35010070030
ZADROVIĆ ANTONIJA, OIB: 53504339036, BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 SISAK

Adresa SUC: ANDRIJE HEBRANGA 23, 44010 SISAK

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
03.08.2023	31.07.2023	18.08.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202307	15,24	0,00
07.09.2023	31.08.2023	22.09.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202308	15,27	0,00
09.10.2023	30.09.2023	24.10.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202309	15,38	0,00
30.11.2023	31.10.2023	15.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202310	24,23	0,00
12.12.2023	30.11.2023	27.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202311	45,40	0,00
09.01.2024	31.12.2023	24.01.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202312	54,66	0,00
08.02.2024	31.01.2024	23.02.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202401	58,52	0,00
07.03.2024	29.02.2024	22.03.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202402	41,91	0,00
09.04.2024	31.03.2024	24.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	39,41	0,00
08.05.2024	30.04.2024	23.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	32,03	0,00
07.06.2024	31.05.2024	24.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	19,77	0,00
08.07.2024	30.06.2024	23.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	15,20	0,00
07.08.2024	31.07.2024	22.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	14,92	0,00
				391,94	0,00
			Za platiti:	391,94	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 326613-2025
Sudski predmet: Ovrv-5622/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-705/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 09.12.2025.

Sisak, 07.01.2026.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac

SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC
Digitally signed by SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC
Date: 2026.01.07 16:33:42 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-ed50d**

Kontrolni broj: **0e8a3-470aa-8bcda**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 326613-2025
Sudski predmet: Ovrv-5622/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-705/2025

Javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. i A. Radića 5
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Sisku, dana 11.09.2025.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac

SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC
Digitally signed by SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC
Date: 2025.09.11 10:00:14 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-eaf60**

Kontrolni broj: **095e9-feed2-d8301**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **326613-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Mišević ulica 15A, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ANTONIJA ZADROVIĆ
OIB	53504339036
Adresa prebivališta	BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 Sisak

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	35010070030
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	14,84 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,84 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	15,28 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,28 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	40,43 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	07.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	40,43 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	59,69 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,69 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	68,75 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	68,75 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	65,45 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	65,45 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	63,63 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	63,63 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	328,07	0,00	0,00	328,07

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ANTONIJA ZADROVIĆ, OIB: 53504339036, BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 35010070030, namiri tražbinu u iznosu od 328,07 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 14,84 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 15,28 EUR od 26.10.2024.,
- na iznos od 40,43 EUR od 07.12.2024.,
- na iznos od 59,69 EUR od 25.12.2024.,
- na iznos od 68,75 EUR od 28.01.2025.,
- na iznos od 65,45 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 63,63 EUR od 22.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2223600001502354210, model HR00, s pozivom na broj 35010070030-0225-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2223600001502354210, model HR00, s pozivom na broj 35010070030-0225-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ANTONIJA ZADROVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010070030-0225-2

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	54f251a8-707b-4eda-a8d1-ba3ae7b8ce2d.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7e7e6e67945433a488b952fddc3c9300462b54d1d0510fe35c84bdf6805bac6b

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	31

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bcd26**

Kontrolni broj: **0df42-72ea7-a8b9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR2223600001502354210

55
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 35010070030
ZADROVIĆ ANTONIJA, OIB: 53504339036, BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 SISAK

Adresa SUC: ANDRIJE HEBRANGA 23, 44010 SISAK

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
05.09.2024	31.08.2024	20.09.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202408	14,84	0,00
10.10.2024	30.09.2024	25.10.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	15,28	0,00
21.11.2024	31.10.2024	06.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	40,43	0,00
09.12.2024	30.11.2024	24.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	59,69	0,00
10.01.2025	31.12.2024	27.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	68,75	0,00
10.02.2025	31.01.2025	25.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	65,45	0,00
06.03.2025	28.02.2025	21.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	63,63	0,00
				328,07	0,00
			Za platiti:	328,07	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 29.06.2026. 11:57

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK **Broj ZK uloška: 5727**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6461/2020 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1811/102**	**121**	**ANDRIJE HEBRANGA 23**	**352**	
			STAMBENA ZGRADA, ANDRIJE HEBRANGA 23	352	
		UKUPNO:		**352**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-12943/2016	
1.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27. ožujka 1978. godine broj UP/I-03-184-1978, Očitovanja od 6. rujna 2016. godine i Identifikacije čestica od 20. listopada 2016. godine, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade od 352 m2 na čest.br. 1811/102 u A. (Z-12943/2016)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	**Suvlasnički dio: 1/21 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **1/21 dijela čest.br. 1811/102 stambena zgrada od 352 m2, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 3 - dvosobni stan u prizemlju desno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 58,42 m2 i ostava u podrumu broj 3**	
	ZADROVIĆ ANTONIJA, OIB: 53504339036, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 23, 44000 SISAK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 29.06.2026. 11:57

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK **Broj ZK uloška: 6124**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1814/55**	**115**	**BRAĆE KAVURIĆ 2**	**541**	
			STAMBENA ZGRADA, BRAĆE KAVURIĆ 2	541	
		UKUPNO:		**541**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno: 19. travnja 2012. Z-2250/2012 Na temelju Uvjerenja od 16. travnja 2012. godine broj Kl. 935-08/12-02/00255, Ur.br. 541-09-1/4-12-2, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade na čest.br. 1814/55 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 34/1556 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
34/1556 dijela čest.br. 1814/55 stambena zgrada od 541 m2, s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 7 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju u hodniku treći desno, a sastoji se od ulaznog predprostora, sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,90 m2, a stanu pripada i ostava br. 7 od 0,80 m2		
ZADROVIĆ ANTONIJA, OIB: 53504339036, ULICA BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 SISAK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (34/1556)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/6124 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 9. veljače 2007. Z-854/06 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3208278325 od 22. siječnja 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 22.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke važećoj na dan dospijeća tražbine, a što na dan 9. veljače 2007. godine iznosi 162.299,68 kn (stotinušezdesetdvijetisućedvjestodevedesetdevet i 68/100), redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 5,90% (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	162.299,68 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2026.